

MEMORIA DE CALIDADES

■ Cimentación y estructura:

- ✓ Losa de fondo del sótano de aparcamiento y muros de contención impermeabilizados
- ✓ Estructura completa de hormigón armado

■ Fachadas y distribuciones:

- ✓ Doble fábrica ladrillo cerámico, cámara enfoscada y aislamiento térmico-acústico
- ✓ Revoco exterior y terminación con pintura en color para intemperie empleando tonos mediterráneos
- ✓ Carpintería exterior, hojas practicables y correderas con perfilera de aluminio lacado y persianas incorporadas de lamas de P.V.C. en dormitorios
- ✓ Doble acristalamiento exterior con cámara de aire en fachadas exteriores
- ✓ Acristalamiento de seguridad según normativa aplicable
- ✓ Distribuciones interiores con fábrica de ladrillo cerámico

■ Cubiertas y balcones:

- ✓ Cubierta general del edificio acabada con de teja cerámica
- ✓ Cubierta de planta baja solada con baldosines cerámicos
- ✓ Balcones de viviendas y terrazas de áticos impermeabilizados y solados con baldosas de gres

■ Pavimentos y alicatados:

- ✓ Pavimento con baldosas de gran formato, de mármol tipo "compact" o de gres, a criterio de la D.F., en toda la vivienda y con rodapié del mismo material
- ✓ Alicatados hasta el falso techo en cocinas y baños con piezas cerámicas lisas o discretamente decoradas según tendencia actual (DOS POSIBILIDADES A ELEGIR)

■ Revestimientos y pinturas:

- ✓ Fábricas revestidas con enlucido de yeso blanco
- ✓ Falsos techos de escayola lisa en cocinas, baños y distribuidores
- ✓ Pintura plástica lisa en paredes y techos

■ Carpinterías interiores y armarios:

- ✓ Hojas macizas revestidas en madera pulimentada (DOS VARIEDADES DE MADERA A ELEGIR), con manivelas y herrajes latonados
- ✓ Puerta blindada de acceso a vivienda con tres puntos de anclaje y cerradura de seguridad
- ✓ Armarios con hojas abatibles lisas a juego con puertas de paso, revestidos interiormente, formación de altillo mediante balda con colgador, repisa inferior y herrajes latonados

■ Sanitarios y griferías:

- ✓ Aparatos sanitarios de porcelana blanca y grifería cromada monomando con rociador multifunción en bañera -marcas acreditadas-
- ✓ Encimera y lavabo para encastrar en baño principal
- ✓ Fregadero de cocina de gres o acero inoxidable

■ Mobiliario de cocina:

- ✓ Muebles altos -hasta falso techo- y bajos, con hojas de estratificado postformado de gran durabilidad (DOS POSIBILIDADES A ELEGIR)
- ✓ Encimera y zócalo de granito
- ✓ Cocina vitrocerámica y hornos eléctrico y microondas
- ✓ Campana extractora de humos integrada de alto rendimiento
- ✓ Calentador-acumulador eléctrico de agua sanitaria

■ Instalación de fontanería:

- ✓ Según Normas de la Compañía suministradora
- ✓ Red de tuberías de cobre o polietileno reticulado, con llaves de corte en zonas húmedas y de bloqueo por aparato
- ✓ Grupo de hidropresión (si fuere necesario)

■ Instalación de electricidad:

- ✓ Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para electrificación de grado medio
- ✓ Mecanismos de marcas acreditadas y selector de nivel lumínico en salón comedor y dormitorio principal

■ Instalación de Aire acondicionado (Frio-Calor):

- ✓ Instalación completa de tuberías frigoríficas y canalizaciones de desagüe
- ✓ Climatizadores "split" en salón comedor y distribuidor, con mando para control a distancia

■ Instalaciones de telecomunicación:

- ✓ Según Instrucciones Técnicas del Reglamento de Telecomunicaciones
- ✓ Dos o tres tomas de teléfono según tipo de vivienda
- ✓ Mástil con antenas colectivas para recepción de canales terrestres de TV, y antena parabólica para canales vía satélite, con dos o tres tomas de antena según tipo de vivienda
- ✓ Infraestructura común para el acceso a la red de Cable y recepción de televisión Digital

■ Portería electrónica y seguridad:

- ✓ Instalación de video portero en zaguán de vivienda y un receptor por vivienda instalado en vestíbulo o cocina
- ✓ Acceso restringido a las plantas de sótano mediante llave amaestrada en camarín del ascensor y puertas de acceso de escalera y zaguán
- ✓ Puertas metálicas cortafuego en vestíbulos de independencia
- ✓ Instalación de extintores según Normativa vigente

■ Varios:

- ✓ Rampa de acceso en zaguán para eliminación de barreras físicas
- ✓ Ascensor eléctrico con capacidad para 6 personas o silla para discapacitados, con maniobra selectiva en bajada
- ✓ Puerta robusta de acceso al edificio diseñada para su integración en la fachada
- ✓ Zaguán decorado en armonía con la representatividad del edificio